

Zarządzenie Nr 446/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 09 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki nr 848/7 i niezabudowanej części działki nr 842/1 o łącznej powierzchni 0,2121 ha, położoną w obrębie 0009 Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 66,18 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 18/100) tj. 312,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2024 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 446/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 09 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 października 2024 r. do dnia 29 października 2024 r.

1. Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie

2. Numer działki:

- 1) część działki nr 848/7
- 2) część działki nr 842/1

3. Księga Wieczysta:

- 1) SW2K/00027861/4
- 2) brak

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,2121 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość
gruntowa niezabudowana w granicach:

- 1) części działki nr 848/7 o pow. 0,2000 ha sklasyfikowana jako RIVb,
- 2) niezabudowanej części działki nr 842/1 o pow. 0,0121 ha sklasyfikowana jako Br-RIVa,
o łącznej pow. 0,2121 ha, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice, przeznaczona do
wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Ludwikowice Kłodzkie zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa
Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z
dnia 31.01.2007 r. poz. 272):

- 1) działka nr 848/7 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest:
 - a) częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
towarzyszeniem usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w
planu symbolem 49-MN1,
 - b) częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z
obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na

terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R1,
c) częściowo posiada status drogi publicznej dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDD,

- 2) działka nr 842/1 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest:
- a) częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 132-MN,
 - b) częściowo posiada status drogi publicznej dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDD.

6. Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 66,18 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).
- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Forma przeznaczenia do dzierżawy: tryb bezprzetargowy

9. Termin wnoszenia opłaty: czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2024 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. Zasada aktualizacji opłaty: o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego

należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a