

Zarządzenie Nr 427/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 września 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 48,00 m², w części zabudowaną częścią budynku gospodarczego (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/3 obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod budynkiem gospodarczym, na okres od 01.12.2024 r. do 30.11.2025 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 33,64 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,74 zł, tj. 41,38 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 427/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 września 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 745/3, obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

48,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 48,00 m², w części zabudowana częścią budynku gospodarczego - nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B – 39,00 m² oraz grunty orne RV – 9,00 m², położona w granicach części działki numer 745/3 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu jako grunt pod budynkiem gospodarczym. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. działka numer 745/3 obręb Ludwikowice, przeznaczona jest w części na tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, na rysunku planu oznaczona jest symbolem R1, w części na tereny użytków rolnych, na rysunku planu oznaczona jest symbolem R. Dodatkowo znajduje się w specjalnym obszarze ochrony "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020070 oraz w granicach udokumentowanych złóż surowców oraz w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

4. Czas trwania najmu:

od dnia 01.12.2024 r. do 30.11.2025 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 33,64 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,74 zł, tj. 41,38 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu

do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 września 2024 r. do dnia 21 października 2024 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a