

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 401/24 z dnia 19 września 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Jugowie, w granicach działki nr 7/1 o powierzchni 0,3810 ha KW SW1K/00111523/2.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 401/24

z dnia 19 września 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19.09.2024 r. do dnia 09.10.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00111523/2
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **7/1** , obręb **Jugów**

Powierzchnia nieruchomości : 0,3810 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 7/1 (ŁV) o powierzchni 0,3810 ha w Jugowie.

Działka o kształcie dość regularnym, porośnięta trawą. Na działce znajduje się kompleks drzewostanu: jesion, klon i wierzba stanowiące przedmiot oszacowania jako część składowa oraz krzewy bez wartości użytkowej, nie stanowiące przedmiotu wyceny.

Zgodnie z uchwałą nr 239/XXXIV/21 z dnia 30 czerwca 2021 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów działka nr 7/1 przeznaczona jest częściowo jako teren użytków rolnych (R.7), częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU.8.). Dodatkowo działka ta w całości położona jest w specjalnym obszarze ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 150.000,00 zł - zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów o usług części przeznaczonej w MPZP na cele użytków rolnych (3170 m2), obciążenie podatkiem VAT w wysokości 23% części przeznaczonej w MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (640 m2).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawislak Zastępca Wójta/