

ZARZĄDZENIE NR ~~583~~583/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia ~~28~~28 września 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 96/1 i 91/4 o łącznej powierzchni 1,12 ha, położoną w obrębie Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 153,44 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote 44/100) tj. 137,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 583/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 28.09.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2017 r. do dnia 18.10.2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Czerwienice	1) dz. nr 96/1 2) dz. nr 91/4	1) Brak 2) SW2K/00027228/5	1,12 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr: 1) 96/1 o ogólnej pow. 0,71 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,65 ha, PsIV-0,06 ha, 2) 91/4 o ogólnej pow. 0,41 ha, sklasyfikowana jako PsIV, o łącznej pow. 1,12 ha, AM-I, obręb Czerwienice, przeznaczona do wydzielania na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 96/1, 91/4 położone w Czerwienicach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.	153,44 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca.

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafjan
Zastępca Wójta