

ZARZĄDZENIE NR 569/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowa Ruda, określone szczegółowo w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-7 do niniejszego zarządzenia:

- 1) obręb Świerki, część działki nr 545/2 o powierzchni 1,5 m²,
- 2) obręb Ludwikowice Kłodzkie, część działki nr 89/18 o powierzchni 1,5 m²,
- 3) obręb Ludwikowice Kłodzkie, część działki nr 12/2 o powierzchni 1,5 m²,
- 4) obręb Przygórze, część działki nr 143/41 o powierzchni 1,5 m²,
- 5) obręb Wolibórz, część działki nr 589 o powierzchni 1,5 m²,
- 6) obręb Dzikowiec, część działki nr 160/2 o powierzchni 1,5 m²,
- 7) obręb Włodowice, część działki nr 114/13 o powierzchni 1,5 m².

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na postawienie przez Najemcę pojemników na odzież używaną, na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

3. Wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanych w ust. 1 ustala się w kwocie 3,00 zł brutto miesięcznie za 1 pojemnik (słownie: trzy złote 00/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 0,56 zł (słownie: zero złotych 56/100).

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych Sołectw. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	brak KW	numer cz. 545/2 obręb Świerki	1,5	Br-LIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 545/2 we wsi Świerki, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Działka nr 545/2 położona w Świerkach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00025361/5	numer cz. 89/18 obręb Ludwikowice Kłodzkie	1,5	dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 89/18 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 89/18 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami wielorodzinnej i jednorodzinnej. Teren ww. działki znajduje się w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00027861/4	numer cz. 12/2 obręb Ludwikowice Kłodzkie	1,5	RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 12/2 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 12/2 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami wielorodzinnej i jednorodzinnej, w części na cele zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej lokalnej. Teren ww. działki znajduje się w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00012659/7	<i>numer cz. 143/41 obręb Przygórze</i>	1,5	Br-RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 143/41 we wsi Przygórze, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Działka nr 143/41 położona w Przygórzu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	brak KW	numer cz. 589 obręb Wolibórz	1,5	Bz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 589 we wsi Wolibórz, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Działka nr 589 położona w Woliborzu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00024195/3	<i>numer cz. 160/2 obręb Dzikowiec</i>	1,5	dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 160/2 we wsi Dzikowiec, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Działka nr 160/2 położona w Dzikowcu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	brak KW	numer cz. 114/13 obręb Włodowice	1,5	PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,50 m ² , położona w granicach części działki nr 114/13 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu na postawienie przez Najemcę pojemnika na odzież używaną. Działka nr 160/2 położona w Dzikowcu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	3,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 0,56 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta