

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 298/24 z dnia 15 lipca 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Dzikowcu, w granicach działki nr 173 o powierzchni 0,19 ha KW SW1K/00112847/6.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 298/24

z dnia 15 lipca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15.07.2024 r. do dnia 05.08.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00112847/6
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **173** , obręb Dzikowiec

Powierzchnia nieruchomości : 0,19 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 173 (Br-PsIV-0,10 ha, PsIV-0,09 ha) o powierzchni 0,19 ha położona w Dzikowcu. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (z odprowadzeniem do szamba) i teletechnicznej. Obecnie w budynku brak jest czynnej sieci. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz komórkami gospodarczymi w tyłu budynku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 266 m² w tym części mieszkalnej 150 m², powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 192,57 m², powierzchnia użytkowa części gospodarczej wynosi 156,77 m². Budynek mieszkalno-gospodarczy z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), piętrowy ze strychem w zabudowie wolnostojącej, w części gospodarczej podpiwniczony.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest w całości jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (D.12.MU).

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 490.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami
- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/