

Zarządzenie Nr 285/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 9 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 6,00 m², zabudowaną częścią budynku gospodarczego – komórką (nr 2) o powierzchni 6,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 149/65, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy - komórka gospodarcza, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2026 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni komórki miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 6,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,38 zł, tj. 7,38 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 285/24

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 9 lipca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 149/65, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

6,00 m² grunt, 6,00 m² budynek

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,00 m², zabudowana częścią budynku gospodarczego – komórką (nr 2) o powierzchni 6,00 m², sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane Br - RIVa, położona w granicach części działki numer 149/65 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – komórka gospodarcza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka numer 149/56 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MSU.8.

4. Czas trwania najmu:

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2026 r.

4. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni budynku miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 6,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,38 zł, tj. 7,38 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

5. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 lipca 2024 r. do dnia 29 lipca 2024 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a