

**ZARZĄDZENIE NR ..551../17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia ..26... września 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 104 i części działki nr 189/2 o łącznej powierzchni 0,71 ha, położoną w obrębie Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 44,02 zł (słownie: czterdzieści cztery złote 02/100) tj. 62,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 551/17  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 26... września 2017 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26... września 2017 r. do dnia 16... października 2017 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki                   | KW              | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                     | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| I   | Przygórze               | dz. nr 104,<br>cz. dz. nr 189/2 | SW2K/00025804/3 | 0,71 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:<br>- dz. nr 104, o ogólnej pow. 0,28 ha sklasyfikowana jako RVI-0,24 ha, PsVI-0,04 ha,<br>- cz. dz. nr 189/2, o pow. 0,43 ha sklasyfikowana jako PsV, o łącznej pow. 0,71 ha, AM-1, obręb Przygórze, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Działki nr 104, 189/2 położone w Przygórzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2020 r. | 44,02 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

#### Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach :

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### Do wiadomości:

1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta