

**Zarządzenie Nr 162/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 kwietnia 2024 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy nr 2 położony w Bartnicy nr 37, w granicach działki nr 36/4 o powierzchni 0,1597 ha, KW Nr SW2K/00027948/8 oraz udział wynoszący 1/12 części w działce nr 36/3 o powierzchni 0,0212 ha, KW Nr SW2K/00027995/2.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 162/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Bartnica nr 37
2. **Numer działki, powierzchnia działki, Księga Wieczysta:** działka nr 36/4 o pow. 0,1597 ha, KW NR SW2K/00027948/8 oraz działka nr 36/3 o pow. 0,0212 ha, KW NR SW2K/00027995/2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal użytkowy nr 2 położony w Bartnicy nr 37, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z lat przedwojennych, jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: 6 pomieszczeń o pow. odpowiednio 13,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 6,00 m<sup>2</sup>, 11,20 m<sup>2</sup>, 12,10 m<sup>2</sup> i 9,70 m<sup>2</sup> oraz 2 korytarzy o pow. odpowiednio 4,90 m<sup>2</sup> i 5,40 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,30 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: 2 piwnice o pow. odpowiednio 1,60 m<sup>2</sup> i 4,60 m<sup>2</sup> oraz komórkę na posesji o pow. 12,80 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 19,00 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 95,30 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, elektryczną. Brak ogrzewania. W pomieszczeniu o pow. 6,00 m<sup>2</sup> podłoga spróchniała, zapadła się.  
Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz prawie własności działki gruntowej nr 36/4 wynosi 2354/10000 części i udział wynoszący 1/12 części w działce nr 36/3 na której posadowione jest szambo obsługujące budynek mieszkalny Bartnica nr 37 oraz budynek mieszkalny Bartnica nr 37A, 37B.  
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 36/4, obręb 0001 Bartnica, o pow. 0,1597 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe oraz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 36/3, obręb 0001 Bartnica, o pow. 0,0212 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28.06.2017 r. działki nr 36/4 i 36/3 przeznaczone są w całości jako tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leżą w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem B.1.MP.

**4. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg

**5. Cena nieruchomości: 79.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a