

ZARZĄDZENIE NR 95/24

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 8 marca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 6,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 342/14, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na grunt pod boksem na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych (nakłady własne najemcy), od dnia 01.04.2024 r. na czas nieoznaczony.

§ 2.1 Roczny czynsz za najem nieruchomości będzie wynosił 36,09 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,30 zł, tj. 44,39 zł brutto.

2. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

3. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2025 r.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia
Nr 95/24 Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 8 marca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 342/14, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 6,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,00 m², sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-
ŁIV), położona w granicach części działki numer 342/14 we wsi Jugów, wynajmowana
z przeznaczeniem na grunt pod boksem na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych
(nakłady własne najemcy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi
Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r.
(Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka numer 342/14 w obrębie Jugów przeznaczona jest na tereny
usług publicznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem UP.

4. Czas trwania najmu: od dnia 01.04.2024 roku na czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat:

- 1) roczna wysokość czynszu: 36,09 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,30 zł, tj. 44,39 zł
brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy
w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego
miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie
do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo,
w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała
waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny
wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku,
ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie

wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2025 r. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 8 marca 2024 r. do dnia 28 marca 2024 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Softys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a