

**ZARZĄDZENIE NR 514/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 15 września 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 45,00 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowaną altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/5, obręb Bożkowie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 34,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod altaną, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 14,58 zł brutto miesięcznie (słownie czternaście złotych 58/100), w tym 23% podatku VAT tj. 2,72 zł (słownie dwa złote 72/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2017 r. do dnia 05 października 2017 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                     | Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Czas trwania dzierżawy                                | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                |                                                                 | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGIB                             |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       | Stawka czynszu                                                                                               | Czynsz                                                          |                                     |
| 1.  | SW2K/00026116/0          | <i>numer cz. 158/5 obręb Bożków</i> | 45,00 m <sup>2</sup>                              | RIIb        | Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 45,00 m <sup>2</sup> , częściowo zabudowana altaną o pow. 11,00 m <sup>2</sup> (nakłady własne wnioskodawcy), położona w granicach części działki nr 158/5, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o pow. 34,00 m <sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o pow. 11,00 m <sup>2</sup> jako grunt pod altaną.<br><br>Działka nr 158/5 położona w Bożkowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony | 0,09 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod altaną miesięcznie netto | 14,58 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 2,72 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta