

**Zarządzenie Nr 22/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 17 stycznia 2024 roku
zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 t.j.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. § 1. W zarządzeniu Nr 206/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 12 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/12 o powierzchni 0,50 ha, położonej w obrębie Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- 2) § 1. 3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100) tj. 280,00 zł za 1 ha.
Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 22/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 stycznia 2024 r. do dnia 6 lutego 2024 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Włodowice
2. **Numer działki:** część działki 147/12
3. **Księga Wieczysta:** brak
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,50 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 147/12,AM-1, obręb 0015 Włodowice o powierzchni 0,50 sklasyfikowanej jako łIII, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Działka nr 147/12 położona we Włodowicach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.
6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
 - 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 140 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
 - 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
I rata – w terminie do 31 marca,
II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.
10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku

zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a.