

**Zarządzenie Nr 9/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 9 stycznia 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust.1, uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1/2, 1/4, 17/6, 71/1, 112, 117/3, 896/3 o łącznej pow. 5,69 ha, położoną w obrębie Świerki, kreśloną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 603,14 zł (słownie: sześćset trzy złote 14/100) tj. 106,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§ 2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak -Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 9/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 9 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 stycznia 2024 r. do dnia 29 stycznia 2024 r.

1. Położenie nieruchomości: Świerki

2. Numer działki:

- 1) 1/2,
- 2) 1/4,
- 3) 17/6,
- 4) 117/3
- 5) 71/1,
- 6) 112,
- 7) 896/3

3. Księga Wieczysta:

- 1)-2) SW1K/00103643/0
- 3)-5) SW2K/00027568/0
- 6) SW2K/00016407/4
- 7) brak.

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,22 ha.

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

- 1/2 o ogólnej pow. 0,05 ha, sklasyfikowana jako RVI,
- 1/4 o ogólnej pow. 0,80 ha, sklasyfikowana jako PsV,
- 17/6 o ogólnej pow. 1,81 ha, sklasyfikowana jako PsV,
- 117/3 o ogólnej pow. 0,23 ha, sklasyfikowana jako ŁV,
- 71/1 o ogólnej pow. 0,44 ha, sklasyfikowana jako ŁIV,
- 112 o ogólnej pow. 0,05 ha, sklasyfikowana jako ŁV,
- 896/3 o ogólnej pow. 2,31 ha, sklasyfikowana jako PsV-2,30 ha, N-0,01 ha, obręb 0014 Świerki, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 1/2, 1/4, 17/4, , 71/1, 896/3 położone w Bartnicy nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. Działki nr 117/3, 112 ujęte są

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża melafiru "Świerki" jako - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczony symbolem 8.R.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 603,14 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września - każdego roku.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/z up. Wójta Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl

3) a/a.