

**Zarządzenie Nr 690/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 08 grudnia 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 2 położony w Bartnicy nr 37A w granicach działki nr 36/6 o powierzchni 0,6200 ha, KW Nr SW2K/00027949/5 oraz udział wynoszący 1/12 część w działce nr 36/3 o powierzchni 0,0212 ha, KW Nr SW2K/00027995/2.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 690/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08 grudnia 2023 r. do dnia 28 grudnia 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Bartnica nr 37A
2. **Numer działki, powierzchnia działki, Księga Wieczysta:** działka nr 36/6 o pow. 0,6200 ha, KW NR SW2K/00027949/5 oraz działka nr 36/3 o pow. 0,0212 ha, KW NR SW2K/00027995/2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2 położony w Bartnicy nr 37A, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 8 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych, dwuklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 41,60 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 8,70 m². Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, elektryczną. Ogrzewanie co. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 36/6 na której posadowiony jest budynek mieszkalny wynosi 805/10000 części oraz udział wynoszący 1/12 część w działce nr 36/3 na której posadowione jest szambo obsługujące budynek mieszkalny Bartnica nr 37A, 37B oraz budynku mieszkalnego Bartnica nr 37.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 36/6, obręb 0001 Bartnica, o pow. 0,62 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe oraz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 36/3, obręb 0001 Bartnica, o pow. 0,0212 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28.06.2017 r. działki nr 36/6 i 36/3 przeznaczone są w całości jako tereny z

przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem B.1.MP.

4. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

5. **Cena nieruchomości: 67.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a