

Zarządzenie Nr 649/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 10 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje::

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 17,50 m², zabudowaną częścią budynku gospodarczego – dwiema komórkami gospodarczymi (nr 3 oraz 4) o łącznej powierzchni 9,50 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/13, obręb Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy - komórka gospodarcza, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2026 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,05 zł za 1 m² powierzchni gruntu zabudowanego miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 18,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,23 zł, tj. 22,61 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia Nr 649/23

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 listopada 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 239/13, AM-1, obręb 0015 Włodowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: grunt 17,50 m², budynek 9,50 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 17,50 m², zabudowana częścią budynku gospodarczego – dwiema komórkami (nr 3 oraz 4) o łącznej powierzchni 9,50 m², sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane Br - PsIII, położona w granicach części działki numer 239/13 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – komórka gospodarcza. Działka numer 239/13 obręb Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2026 r.

4. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,05 zł za 1 m² powierzchni gruntu zabudowanego miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 18,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,23 zł, tj. 22,61 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

5. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2023 r. do dnia 30.11.2023 r.

Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a