

**ZARZĄDZENIE NR 477/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 12 września 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/40, obręb Przygórze, zabudowaną murowanym garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele garażowe, od dnia 01.11.2017 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 29,43 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia dziewięć złotych 43/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 5,50 zł (słownie pięć złotych 50/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2017 r. do dnia 02 października 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                        | Pow.<br>nieruchomości<br>do najmu (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis<br>nieruchomości, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Czas<br>trwania<br>najmu                            | Wysokość czynszu                                                      |                                                                                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                 |
|-----|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                |                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     | Stawka                                                                | Czynsz                                                                               |                                              |
| 1.  | SW2K/00012659/7          | numer<br>cz. 143/40<br>obręb Przygórze | 27,50                                               | Br-RIVb     | Nieruchomość gruntowa o powierzchni<br>27,50 m <sup>2</sup> położona w granicach części<br>działki nr 143/40 we wsi Przygórze,<br>zabudowana murowanym garażem<br>(nakłady stanowią własność<br>wnioskodawcy), wynajmowana na cele<br>garażowe.<br><br>Działka nr 143/40 położona w Przygórzu<br>nie jest ujęta w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego Gminy<br>Nowa Ruda. | od dnia<br>01.11.2017 r.<br>na czas<br>nieoznaczony | 0,87 zł za<br>1 m <sup>2</sup> pow.<br>gruntu<br>miesięcznie<br>netto | 29,43 zł<br>brutto<br>miesięcznie<br>(w tym<br>23%<br>podatku<br>VAT<br>tj. 5,50 zł) | Z góry, do<br>10 dnia<br>każdego<br>miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

*Do wiadomości:*

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna [www. otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska