

**Zarządzenie Nr 540/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 242/3, 242/7, 566/3, 566/4, 566/5 o łącznej powierzchni 1,17 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 159,12 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 12/100) tj. 136,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawisłak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 540/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2023 r. do dnia 03 listopada 2023 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Jugów

**2. Numery działek:** 242/3, 242/7, 566/3, 566/4, 566/5

**3. Księga Wieczysta:** brak

**4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 1,17 ha

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr:

- 242/3 o ogólnej pow. 0,20 ha sklasyfikowana jako ŁIV,
- 242/7 o pow. 0,34 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,11 ha, ŁIV-0,23 ha,
- 566/3 o pow. 0,24 ha sklasyfikowana jako PsV,
- 566/4 o pow. 0,19 ha sklasyfikowana jako PsV,
- 566/5 o pow. 0,20 ha sklasyfikowana jako PsV, o łącznej pow. 1,17 ha, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów działka nr:

- 242/3 w części przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej oznaczona symbolem MN.32, specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 02007, w części jako teren dróg wewnętrznych oznaczona symbolem (10)KDW.6 i (6)KDW.10 w części jako teren lasów oznaczona symbolem ZL.77;
- 242/7 w części przeznaczona jest jako - teren zabudowy zagrodowej oznaczona symbolem MN.32 i mieszkaniowej RM.6 oraz specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071 i teren dróg wewnętrznych oznaczona symbolem (10)KDW.6 i (6)KDW.10;
- 566/3, 566/4, 566/5 przeznaczone są jako teren użytków rolnych oznaczone symbolem R.32 i granice udokumentowanych złóż surowców oraz granice strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu

**6. Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 159,12 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
- I rata – w terminie do 31 marca,
- II rata – w terminie do 30 września,
- każdego roku.
- Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.
10. **Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a