

**Zarządzenie Nr 503/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 28 września 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 553, 524/6, 524/7, 532, 555, części działki 449/1 o łącznej pow. 2,4572 ha, położoną w obrębie Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 258,01 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 01/100) tj. 105,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września - każdego roku.

Zapłata czynszu w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 503/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

1. Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie

2. Numer działki:

1) 553

2) 524/6, 524/7, 532, 555 i część działki 449/1

3. Księga Wieczysta:

1) SW2K/00019357/9,

2) do 6) SW2K/00027861/4.

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 2,4572 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr:

- 553 o ogólnej pow. 1,35 ha, sklasyfikowanej jako PsV-0,62 ha, łV-0,37ha, RV-036 ha,

- 524/6 o ogólnej pow. 0,1906 ha sklasyfikowana jako PsIV

- 524/7 o ogólnej pow. 0,0166 ha sklasyfikowana jako PsIV,

- 532 o ogólnej pow. 0,01 ha sklasyfikowana jako PsIV,

-555 o ogólnej pow. 0,59 ha sklasyfikowana jako łV,

- część działki 449/1 o pow. 0,30 ha sklasyfikowana jako łIV-0,1900 ha, łV-0,1100 ha,

obręb Ludwikowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka położona w Ludwikowicach Kłodzkich nr:

- dz. 553 w całości przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym oznaczona symbolem R1,

- dz. 524/6 w całości przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym oznaczona symbolem R1,

- dz. 524/7 częściowo przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczona symbolem 207-MN, częściowo jako teren dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolem KDL,

- dz. 532 częściowo przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczona symbolem 207-MN,

-dz. 555 w całości przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym oznaczona symbolem R1,
- dz. 449/1 częściowo przeznaczona jest jako teren lasów oznaczona symbolem ZL, częściowo jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym oznaczona symbolem R1, częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczona symbolem 200-MN.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 258,01 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września – każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w 2023 roku nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Adrianna Mierzejewska - Wójtka Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3) a/a