

**Zarządzenie Nr 493/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 13,00 m² zabudowaną częścią budynku gospodarczego (dwie komórki gospodarcze) o łącznej powierzchni 10,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/11 obręb Włodowice.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na przeprowadzenie przez najemcę prac remontowych, na czas oznaczony 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,05 zł za 1 m² powierzchni gruntu zabudowanego miesięcznie netto. Do ustalonej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

4. Czynsz będzie płatny z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/