

Zarządzenie nr 489/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 48,00 m², w części zabudowaną częścią budynku gospodarczego (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/3, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze, na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

3. Czynsz miesięczny ustala się w wysokości 30,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,95 zł, tj. 37,15 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 489/23

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 745/3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

48,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 48,00 m², zabudowana częścią budynku gospodarczego (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B – 39,00 m² oraz grunty orne RV – 9,00 m², położona w granicach części działki numer 745/3 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. działka numer 745/3 obręb Ludwikowice, przeznaczona jest w części na tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, na rysunku planu oznaczona jest symbolem R1, w części na tereny użytków rolnych, na rysunku planu oznaczona jest symbolem R. Dodatkowo znajduje się w specjalnym obszarze ochrony "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020070 oraz w granicach udokumentowanych złóż surowców oraz w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

4. Czas trwania najmu:

od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 30,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,95 zł, tj. 37,15 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu

do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2023 r. do dnia 17.10.2023 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a