

**Zarządzenie Nr 461/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 września 2023 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda  
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 287/5 o ogólnej powierzchni 0,34 ha, położoną w obrębie Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 59,16 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 16/100) tj. 174,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§ 2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 461/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 21 września 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 września 2023 r. do dnia 11 października 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec

2. **Numer działki:** 287/5

3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00026448/6

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,34 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa

niezabudowana w granicach działki nr 287/5, obręb Dzikowiec, o ogólnej pow. 0,34 ha  
sklasyfikowana jako RIVa, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.  
Działka nr 287/5 położona w Dzikowcu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Nowa Ruda

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 59,16 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu  
dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest  
zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia  
20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania  
tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września - każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia  
otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę  
pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego  
wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość  
czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie

roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania,  
a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a