

**Zarządzenie Nr 407/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 września 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 199/2, 199/1, 198 o łącznej powierzchni 1,20 ha, położoną w obrębie Bartnica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 136,80 zł (słownie: sto trzydzieści sześć złotych 80/100) tj. 114,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku. Zapłata czynszu w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 407/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Bartnica
2. **Numer działki:** 199/2, 199/1, 198
3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00025670/4
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 1,20 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:
 - 199/2 o ogólnej pow. 0,22 ha sklasyfikowana jako RV,
 - 199/1 o ogólnej pow. 0,29 ha sklasyfikowana jako RV,
 - 198 o ogólnej pow. 0,69 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,41 ha, N-0,28 ha, o łącznej pow. 1,20 ha, AM-1, obręb Bartnica, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.Działki nr 199/2, 199/1, 198 położone w Bartnicy nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.
6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
 - 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 136,80 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.
 - 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
 - I rata – w terminie do 31 marca,
 - II rata – w terminie do 30 września,każdego roku.

10. Zasada aktualizacji opłaty: o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a