

Zarządzenie Nr 365/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 85,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 779/3 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku.

§2. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,12 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosił będzie 10,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,35 zł, tj. 12,55 zł brutto.

§3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 365/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 25 sierpnia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 779/3, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

85,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 85,00 m², położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 779/3, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, uchwalonym Uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku, działka numer 779/3 w obrębie Ludwikowice przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 101 – MN, w części na tereny dróg publicznych dojazdowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDD oraz w części na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem WS. Dodatkowo teren należy do strefy ochrony krajobrazu „K” miejscowości.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka: 0,12 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 10,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,35 zł, tj. 12,55 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2023 r. do dnia 14 września 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a