

ZARZĄDZENIE NR 301/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 22 czerwca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 266,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 838, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 252,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 14,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i wiatą, od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym i wiatą miesięcznie netto, tj. 33,41 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści trzy złote 41/100), w tym 23% podatku VAT tj. 6,25 zł (słownie sześć złotych 25/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca 2017 r. do dnia 12 lipca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW2K/00017017/0	numer cz. 838 obręb Ludwikowice Kłodzkie	266,00 m ²	RV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 266,00 m ² położona w granicach części działki nr 838, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 252,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 14,00 m ² jako grunt pod помещением gospodarczym i wiatą (nakłady stanowią własność wnioskodawcy). Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 838 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na tereny dróg publicznych dojazdowych oraz w części na cele rolne.	od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r.	0,08 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m ² powierzchni gruntu pod помещением gospodarczym i wiatą miesięcznie netto	33,41 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 6,25 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta