

ZARZĄDZENIE NR 288/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 22 czerwca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 20. ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 265,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 728/2, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 18,55 zł netto miesięcznie (słownie osiemnaście złotych 55/100), tj. 0,07 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczone 23% podatku VAT.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 288/17
z dnia 22 czerwca 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie PRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca 2017 r. do dnia 12 lipca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do dzierżawy
	wg KW	wg EGiB							
1.	SW2K/00012627/4	numer cz. 728/2 obręb Jugów	265,00	Br-PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 265,00 m ² , położona w granicach części działki nr 728/2 w Jugowie, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 728/2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	3 lata od dnia zawarcia umowy dzierżawy	18,55 zł miesięcznie netto (tj. 0,07 zł za 1 m ² powierzchni gruntu miesięcznie netto)	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta