

ZARZĄDZENIE NR 241/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 11 maja 2017 roku

w sprawie najmu w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 6, § 20 ust. 1, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 12 i 13, § 3 ust. 2 i 7, § 4 zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda z późn. zm.,
Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki najmu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w granicach części działki nr 479/1 o powierzchni 400,00 m², obręb Jugów, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu opisanej w ust. 1 stanowi załącznik graficzny - załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikiem graficznym wywiesza się na okres 14 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szufrań
Zastępca Wójta

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na najem niżej wymienionych nieruchomości**

1. Położenie nieruchomości: Jugów, ul. Pniaki

Numer działki: część działki 479/1

Księga wieczysta: SW2K/00015574/8

Powierzchnia nieruchomości do najmu: 400,00 m²

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w granicach części działki nr 479/1 o powierzchni 400,00 m², oznaczona w EGiB symbolem klasoużytku "N".

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 479/1 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części na cele produkcji.

Nieruchomość wynajmuje się z przeznaczeniem na plac do cięcia i składowania drewna.

Termin trwania najmu: nieoznaczony

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem (netto): 40,00 zł miesięcznie

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Wysokość wadium: 100,00 zł

Zapłata czynszu za najem następuje z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu obciążają najemcę.

Wysokość czynszu za najem ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak wynajmujący zawiadomi najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Przetarg odbędzie się w dniu ~~02.05.2017~~ 13.05.2017 r. o godzinie 13.30 w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 1 pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **29 maja 2017 r.** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57 -402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Kasa Urzędu Gminy Nowa Ruda czynna jest codziennie, w poniedziałki w godzinach od 08:00 do 15:00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach od 08:00 do 14:00, w piątki w godzinach od 08:00 do 13:00.

Wadium wnosi się w pieniądzu. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu,

3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował przynajmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

Granice wynajmowanej nieruchomości nie zostaną geodezyjnie wskazane. Najemca otrzyma załącznik graficzny na podstawie posiadanej przez Urząd Gminy Nowa Ruda dokumentacji kartograficznej. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się jedynie staraniem i na koszt najemcy, także w przypadku zaistnienia sporów co do przebiegu granic nieruchomości wynajmowanej z nieruchomościami sąsiednimi.

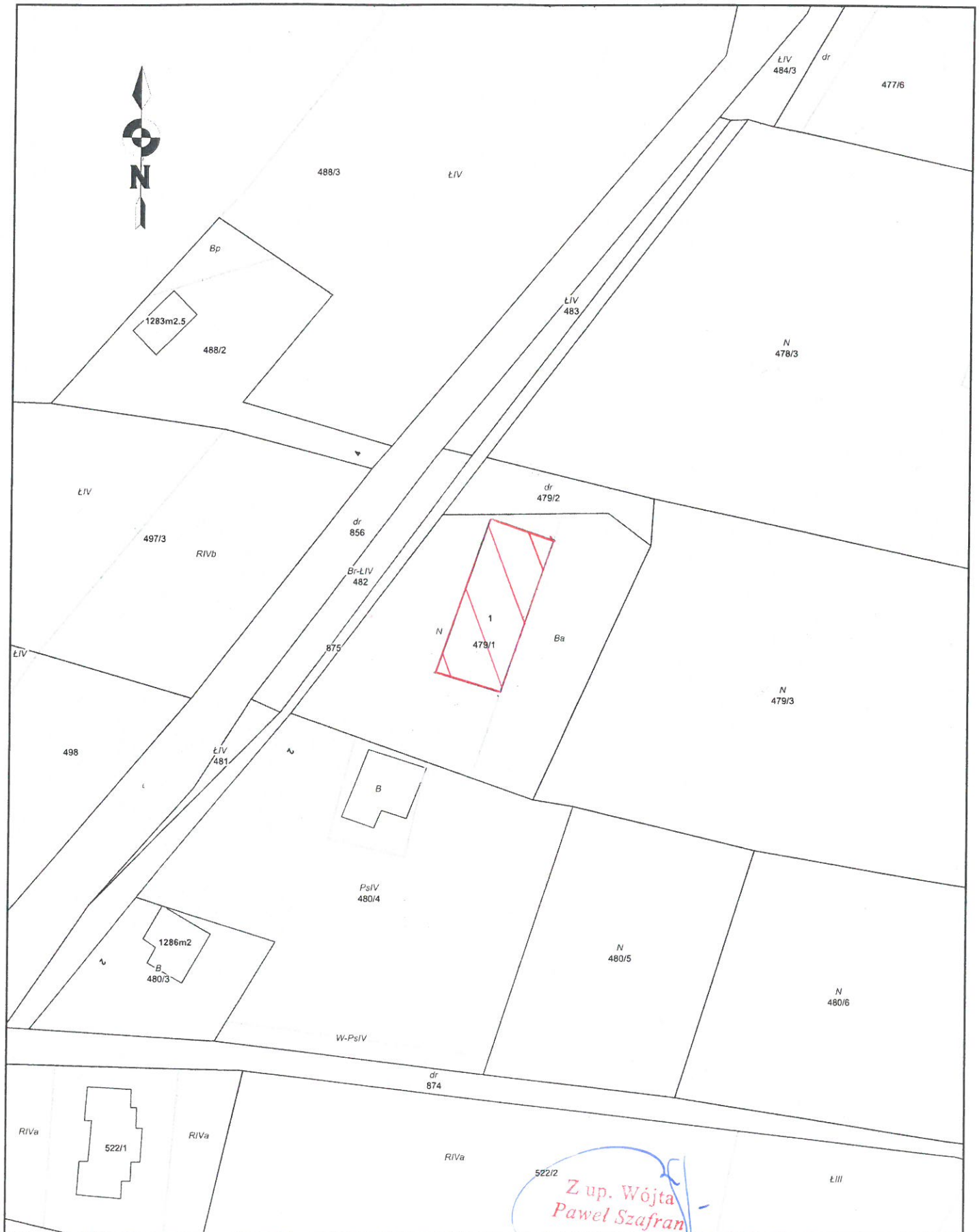
Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15, tel. 74 872 09 03, email npawlowska@gmina.nowaruda.pl w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowa Ruda, dnia ..11..maja..... 2017 r.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Skala 1:1000



522/2
Z up. Wójta
Pawel Szafran
Zastępcą Wójta