

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia11 maja..... 2017 roku

w sprawie najmu w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 6, § 20 ust. 1, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 12 i 13, § 3 ust. 2 i 7, § 4 zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda z późn. zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym - magazynem nr 4 o powierzchni 169,00 m², położonej w granicach części działki nr 917/14, obręb Ludwikowice Kłodzkie, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu opisanej w ust. 1 stanowi załącznik graficzny - załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikiem graficznym wywiesza się na okres 14 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szajman
Zastępca Wójta

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na najem niżej wymienionych nieruchomości**

1. Położenie nieruchomości: LUDWIKOWICE KŁODZKIE, ul. Fabryczna

Numer działki: część działki 917/14

Księga wieczysta: SW2K/00008939/3

Powierzchnia nieruchomości do najmu: 169,00 m²

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym - magazynem nr 4 o powierzchni 169,00 m², położona w granicach części działki nr 917/14, oznaczona w EGiB symbolem klasoużytku "Br-PsVI".

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 917/14 przeznaczona jest na cele produkcji.

Nieruchomość wynajmuje się na cele magazynowe.

Termin trwania najmu: 5 lat od dnia zawarcia umowy

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem (netto): 40,56 zł miesięcznie

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Wysokość wadium: 100,00 zł

Zapłata czynszu następuje z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu obciążają najemcę.

Najemca będzie zobowiązany przeprowadzać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie naprawy i remonty niezbędne do utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym oraz wynikające z prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu.

Wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak wynajmujący zawiadomi najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 czerwca 2017 r. o godzinie 13.10 w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 1 pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia 29 maja 2017 r. w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57 - 402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Kasa Urzędu Gminy Nowa Ruda czynna jest codziennie, w poniedziałki w godzinach od 08:00 do 15:00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach od 08:00 do 14:00, w piątki w godzinach od 08:00 do 13:00.

Wadium wnosi się w pieniądzu. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował przynajmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

Granice wynajmowanych nieruchomości nie zostaną geodezyjnie wskazane. Najemca otrzyma załącznik graficzny na podstawie posiadanej przez Urząd Gminy Nowa Ruda dokumentacji kartograficznej. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się jedynie staraniem i na koszt najemcy, także w przypadku zaistnienia sporów co do przebiegu granic nieruchomości wynajmowanej z nieruchomościami sąsiednimi.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15, tel. 74 872 09 03, email npawlowska@gmina.nowaruda.pl w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowa Ruda, dnia ..11..miesiąca..... 2017 r.

Z up. Wójta
Pawel Szafran
Zastępca Wójta

Mapa

Skala 1:2000

