

ZARZĄDZENIE NR 213/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane: działkę nr 18/10 o powierzchni 0,0820 ha, KW Nr SW2K/00021355/2 wraz z udziałem w wysokości 1/19 część w działce nr 1167 o powierzchni 0,2307 ha położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Sportowa 29 oraz działkę nr 18/11 o powierzchni 0,0857 ha, KW Nr SW2K/00021382/0 wraz z udziałem w wysokości 1/19 część w działce nr 1167 o powierzchni 0,2307 ha położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Sportowa 31.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczące nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 20.04.2017 r. do dnia 11.05.2017 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie ul. Sportowa 29	dz 18/10 dz 1167 AM-3	0,0820 ha 0,2307 ha	SW2K/00021355/2 SW2K/00027960/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/10 (PsIV) o powierzchni 0,0820 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/19 część w drodze wewnętrznej o numerze ewidencyjnym 1167 (dr) o powierzchni ogólnej 0,2307 ha AM-3, Obręb Ludwikowice Kłodzkie. Kształt działki nr 18/10 regularny, działka usytuowana na terenie ze spadkiem, porośnięta trawą, działka nr 1167 – nieurządzona, porośnięta trawą. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 18/10 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, działka nr 1167 częściowo posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, częściowo przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Działki występują w strefie K – ochrony krajobrazu kulturowego.	przetarg	28.500,00 zł do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 20.04.2017 r. do dnia 11.05.2017 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie ul. Sportowa 31	dz 18/11 dz 1167 AM-3	0,0857 ha 0,2307 ha	SW2K/00021382/0 SW2K/00027960/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/11 (PsIV) o powierzchni 0,0857 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/19 część w drodze wewnętrznej o numerze ewidencyjnym 1167 (dr) o powierzchni ogólnej 0,2307 ha AM-3, Obręb Ludwikowice Kłodzkie. Kształt działki nr 18/11 regularny, działka usytuowana na terenie ze spadkiem, porośnięta trawą, działka nr 1167 – nieurządzona, porośnięta trawą. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 18/11 przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i częściowo posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, działka nr 1167 częściowo posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, częściowo przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Działki występują w strefie K – ochrony krajobrazu kulturowego.	przetarg	29.500,00 zł do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

- Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

