

ZARZĄDZENIE NR 189/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 24 marca 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozdziału 1, Rozdziału II Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Nowej Rudzie w granicach działki nr 74 o powierzchni 0,2926 ha, KW Nr SW2K/00024723/4, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Położenie nieruchomości: Nowa Ruda, ul. Kopernika 10

Numer działki: 74 (AM-1)

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,2926 ha

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00024723/4 bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 74 (B) o powierzchni 0,2926 ha, Obręb Nowa Ruda, AM-1.

Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem, ogrodzona, przy drodze wojewódzkiej – działka nr 350/1. Zabudowę działki stanowi budynek o charakterze użytkowym, wolnostojący, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym i z podpiwniczeniem; rok budowy 1886. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: powierzchnia piwnic: 169,15 m², powierzchnia parteru: 184,51 m², powierzchnia piętra 154,46 m², powierzchnia poddasza: 115,94 m², powierzchnia strychu: 41,17 m².

Budynek figuruje w wykazie zabytków oraz jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Nowa Ruda, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Obiekt podlega ochronie prawnej w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Centrum Miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie działka znajduje się w następującej jednostce funkcjonalnej: **dz. nr 74, Obr. 3, AM-1 – symbol 2UE, położona w strefie „K” – ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego**. Tereny kategorii oznaczonej symbolem UE przeznaczone są na usługi ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi, opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkania.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 620.000,00 zł

Wysokość wadium: 124.000,00 zł

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **02.06.2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **29.05.2017 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 15, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowa Ruda, dnia 24.03.2017 r.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

