

**ZARZĄDZENIE NR 634/16**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 21 października 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda  
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 366/3 o powierzchni 0,21 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2016 r. do dnia 30.11.2019 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa złote 00/100) tj. 200,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2016 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 634/16  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 21 października 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 października 2016 r. do dnia 10 listopada 2016 r.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki    | KW   | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego   | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|------------------|------|---|--|---|--|----------------------------------|
| 1   | Jugów                   | cz. dz. nr 366/3 | Brak | 0,21 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 366/3, AM-1, obręb Jugów o pow. 0,21 ha sklasyfikowana jako PsIV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 366/3 przeznaczona jest w części na cele rolne oraz w części na tereny lasów. | Od dnia 01.12.2016 r. do dnia 30.11.2019 r. | 42,00 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2016 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

*Do wiadomości:*

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta