

**ZARZĄDZENIE NR 174/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**Z DNIA 21 marca 2017 ROKU**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu  
dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), §4, §5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 92/4 i 89 o łącznej powierzchni 0,21 ha, położoną w obrębie Sokolica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2019 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 42,00 zł (słownie: czterdzieści dwa złote 00/100) tj. 200,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września  
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolica. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 174/17  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 21 marca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 marca 2017 r. do dnia 10 kwietnia 2017 r.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki                  | KW                                       | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termin trwania dzierżawy                               | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                     | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Sokolica                | 1) dz. nr 92/4<br>2) dz. nr 89 | 1) SW2K/00025485/0<br>2) SW2K/00025463/0 | 0,21 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:<br>1) 92/4 o ogólnej pow. 0,16 ha sklasyfikowana jako L1V,<br>2) 89 o ogólnej pow. 0,05 ha sklasyfikowana jako Br-R1Vb,<br>o łącznej pow. 0,21 ha, AM-1, obręb Sokolica, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda:<br>1) działka nr 92/4 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,<br>2) działka nr 89 przeznaczona jest na cele rolne. | Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2019 r. | 42,00 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

I rata – w terminie do 31 marca,  
II rata - w terminie do 30 września,  
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

*Do wiadomości:*

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska