

ZARZĄDZENIE NR 171/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 17 marca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 247,00 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 227/1 oraz 229/6, obręb Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 241,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,00 m² jako grunt pod istniejącą wiatą, od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod wiatą miesięcznie netto, tj. 27,40 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia siedem złotych 40/100), w tym 23% podatku VAT tj. 5,12 zł (słownie pięć złotych 12/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2017 r. do dnia 06 kwietnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	<i>numer cz. 227/1 cz. 229/6 obręb Włodowice</i>	210,00 m ² 37,00 m ²	Br-PsIII PsIII	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 247,00 m ² położona w granicach części działek nr 227/1 oraz 229/6, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 241,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,00 m ² jako grunt pod istniejącą wiatą. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działki nr 227/1 oraz 229/6 znajdują się na obszarze przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r.	0,08 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m ² powierzchni gruntu pod wiatą miesięcznie netto	27,40 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 5,12 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska