

**ZARZĄDZENIE NR 167/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 17 marca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),  
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 220,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 828/3, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 21,65 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia jeden złotych 65/100), w tym 23% podatku VAT tj. 4,05 zł (słownie cztery złote 05/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2017 r. do dnia 06 kwietnia 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                            | Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Czas trwania dzierżawy                  | Wysokość czynszu dzierżawnego                             |                                                                 | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                    |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | Stawka czynszu                                            | Czynsz                                                          |                                     |
| 1.  | SW2K/00027861/4          | numer cz. 828/3 obręb Ludwikowice Kłodzkie | 220,00                                            | RV          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 220,00 m <sup>2</sup> położona w granicach części działki nr 828/3, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 828/3 przeznaczona jest w części na cele rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej. | od dnia zawarcia umowy do 31.03.2020 r. | 0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu miesięcznie netto | 21,65 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 4,05 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska