

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 241/21 z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 1,2, art. 35 ust. 1,2,3 art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz.U. 2021r. poz. 11, zm. poz.234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1, położony w Świerkach nr 50A, w granicach działki nr 621 o pow. 460m², KW nrSW2K/00017641/3.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta//

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 241/21

z dnia 22.07.2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 22.07.2021 r. do dnia 11.08.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/00015717/3

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 138, AM-1, obręb 0014 Świerki.

2. Powierzchnia nieruchomości : 2035m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 1, położony w Świerkach nr 50A , na parterze w budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o powierzchni użytkowej 50,83m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 5,62m² i piwnicę o pow. 1,27m² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 101/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodna i kanalizacyjną , ogrzewanie – piece kaflowe, węglowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 138 o pow. 2035m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej . W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy.

5. Cena nieruchomości: 81 938,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Świerki – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP
- 5) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

