

**Zarządzenie Nr 211/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 01 lipca 2021 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości  
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 66/1, 66/8, 66/2, 10/18, 67/7, 10/7, 417/2, 10/22 o łącznej powierzchni 17,4830 ha, położoną w obrębie 0004 Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 2.832,25 zł (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa złote 25/100) tj. 162,00 zł za 1 ha. Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,  
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2021 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce i Sołectwa Koszyn. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 211/21

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 01 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01 lipca 2021 r. do dnia 21 lipca 2021 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Czerwieńczyce

**2. Numer działki:**

- 1) 66/1
- 2) 66/8
- 3) 66/2
- 4) 10/18
- 5) 67/7
- 6) 10/7
- 7) 417/2
- 8) 10/22

**3. Księga Wieczysta:**

- 1) SW2K/00027228/5
- 2) SW2K/00027228/5
- 3) SW2K/00027228/5
- 4) SW2K/00027228/5
- 5) SW2K/00027228/5
- 6) SW2K/00027228/5
- 7) SW2K/00027192/3
- 8) SW2K/00027192/3

**4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 17,4830 ha

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

- 1) 66/1 o ogólnej pow. 3,5000 ha sklasyfikowana jako ŁIII-1,8900 ha, ŁIV-1,6100 ha,
- 2) 66/8 o ogólnej pow. 0,5000 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,4700 ha, PsIV-0,0300 ha,

- 3) 66/2 o ogólnej pow. 1,5400 ha sklasyfikowana jako RIVa-1,4600 ha, ŁIV-0,0400 ha, PsIV-0,0400 ha,
- 4) 10/18 o ogólnej pow. 1,8600 ha sklasyfikowana jako RIVa-1,7700 ha, ŁIV-0,0900 ha,
- 5) 67/7 o ogólnej pow. 2,7300 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,6100 ha, RIVa-0,6100 ha, ŁIV-0,4100 ha, PsIV-0,1000 ha,
- 6) 10/7 o ogólnej pow. 0,6100 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,5500 ha, ŁIV-0,0600 ha,
- 7) 417/2 o ogólnej pow. 3,7120 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,7820 ha, RIVa-1,5600 ha, PsVI-0,3700 ha,
- 8) 10/22 o ogólnej pow. 3,0310 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,7108 ha, RIVa-0,6700 ha, ŁIV-0,5602 ha, PsIV-0,0900 ha,

o łącznej pow. 17,4830 ha, AM-1, obręb 0004 Czerwieńczyce, przeznaczona do wdzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 66/1, 66/8, 66/2, 10/18, 67/7, 10/7, 417/2, 10/22 położone w Czerwieńczycach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**6. Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2023 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 2.832,25 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**8. Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

**9. Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2021 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

- 10. Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Czerwieńczyce i Sołtys Sołectwa Koszyn - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a