

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 163/21 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 1715,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 489/11 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 42,19 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści dwa złote 30/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,89 zł (słownie siedem złotych 89/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 163/21
z dnia 27 maja 2021 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 489/11, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 1715,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1715,00 m², sklasyfikowana jako łąki trwałe: ŁIV – 1385,00 m² oraz grunty orne RV – 330,00 m², położona w granicach części działki numer 489/11 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 489/11 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części posiada status drogi publicznej dojazdowej - leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD oraz w części posiada status drogi wewnętrznej - leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2023 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 42,19 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 7,89 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r.

Otrzymują:

- 1) Sottys wsi Sokolec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/