

ZARZĄDZENIE NR 139/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 27 lutego 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 1, 3 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową położoną we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przy ul. Fabrycznej, w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 917/14, zabudowaną budynkiem użytkowym - magazynem nr 4 o powierzchni 169,00 m², określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu na cele magazynowe, na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 40,56 zł netto miesięcznie (słownie czterdzieści złotych 56/100), tj. 0,08 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 0,16 zł za 1 m² powierzchni budynku miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

5. Ustalona kwota czynszu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie PRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2017 r. do dnia 20 marca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do najmu
	wg KW	wg EGiB							
1.	SW2K/00008939/3	numer cz. 917/14 obręb Ludwikowice Kłodzkie	169,00	Br-PsVI	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym - magazynem nr 4 o pow. 169,00 m ² , położona w granicach części działki nr 917/14, obręb Ludwikowice Kłodzkie, ul. Fabryczna. Budynek nie jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Nieruchomość przeznacza się do najmu na cele magazynowe. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 917/14 przeznaczona jest na cele produkcji.	5 lat od dnia zawarcia umowy najmu	40,56 zł miesięcznie netto tj. 0,08 zł za 1 m ² powierzchni gruntu oraz 0,16 zł za 1 m ² powierzchni magazynu miesięcznie netto	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Kwota czynszu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, počawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska