

**ZARZĄDZENIE NR 138/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 27 lutego 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 119,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 873/6, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 111,50 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,50 m<sup>2</sup> jako grunt pod istniejącą altaną, od dnia 01.04.2017 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 12,87 zł brutto miesięcznie (słownie dwanaście złotych 87/100), w tym 23% podatku VAT tj. 2,41 zł (słownie dwa złote 41/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2017 r. do dnia 20 marca 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                                   | Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Czas trwania dzierżawy                     | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                            |                                                                 | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                           |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Stawka czynszu                                                                                                           | Czynsz                                                          |                                     |
| 1.  | brak KW                  | <i>numer cz. 873/6 obręb Ludwikowice Kłodzkie</i> | 119,00 m <sup>2</sup>                             | PsV         | Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 119,00 m <sup>2</sup> położona w granicach części działki nr 873/6, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 111,50 m <sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,50 m <sup>2</sup> jako grunt pod istniejącą altaną.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 873/6 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, w części na cele rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części na cele rolne. | od dnia 01.04.2017 r. na czas nieoznaczony | 0,04 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto | 12,87 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 2,41 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), 3) RGMK a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska