

**ZARZĄDZENIE NR 136/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 27 lutego 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Jugów, w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 583/5 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na budowę garażu typu "blaszak" ze środków własnych Najemcy, na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 13,05 zł netto miesięcznie (słownie trzynaście złotych 05/100), tj. 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 136/17  
z dnia 27 lutego 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie PRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2017 r. do dnia 20 marca 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                            | Pow.<br>nieruchomości<br>do najmu (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis<br>nieruchomości, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Czas<br>trwania najmu                     | Miesięczna stawka<br>wywoławcza czynszu za<br>najem                                                                | Termin<br>wnoszenia<br>opłat      | Forma<br>przeznaczenia<br>do najmu |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                    |                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                    |                                   |                                    |
| 1.  | brak KW                  | <i>numer<br/>cz. 583/5<br/>obręb Jugów</i> | 15,00                                               | RIVa        | Nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>położona we wsi Jugów, ul. Grzybowska,<br>w granicach części działki nr 583/5<br>o powierzchni 15,00 m <sup>2</sup> , wynajmowana<br>z przeznaczeniem na budowę garażu typu<br>"blaszak" ze środków własnych Najemcy.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym<br>planem zagospodarowania przestrzennego dla<br>części wsi Jugów działka nr 583/5<br>przeznaczona jest na cele zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>z towarzyszącymi usługami. | 3 lata od dnia<br>zawarcia<br>umowy najmu | 13,05 zł<br>miesięcznie<br>netto<br><br>tj. 0,87 zł za 1 m <sup>2</sup><br>powierzchni gruntu<br>miesięcznie netto | do 10 dnia<br>każdego<br>miesiąca | przetarg ustny<br>nieograniczony   |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), 3) RGMK a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska