

**ZARZĄDZENIE NR 45/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 06 lutego 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 588/12, obręb Jugów, sklasyfikowaną jako B, zabudowaną garażem o konstrukcji murowano - drewnianej (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele garażowe, od dnia zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 17,12 zł brutto miesięcznie (słownie siedemnaście złotych 12/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 3,20 zł (słownie trzy złote 20/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06 lutego 2017 r. do dnia 27 lutego 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                             | Pow.<br>nieruchomości<br>do najmu (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis<br>nieruchomości, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czas<br>trwania<br>najmu                          | Wysokość czynszu                                          |                                                                  | Termin<br>wnoszenia<br>opłat        |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                     |                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | Stawka                                                    | Czynsz                                                           |                                     |
| 1.  | brak KW                  | <i>numer<br/>cz. 588/12<br/>obręb Jugów</i> | 16,00                                               | B           | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 16,00 m <sup>2</sup> położona w granicach części działki nr 588/12 w Jugowie, zabudowana garażem o konstrukcji murowano - drewnianej (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele garażowe.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 588/12 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. | od dnia zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony | 0,87 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu miesięcznie netto | 17,12 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 3,20 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), 3) RGMK a/a

Wójt  
mgr Adrianna Mierzejewska