

ZARZĄDZENIE NR 168/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działki nr 18/15 o powierzchni 0,0874 ha, KW Nr SW2K/00021349/7 oraz nieruchomość gruntową położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działki nr 18/16 o powierzchni 0,0950 ha, KW Nr SW2K/00021350/7.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska

Kontrola

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywieszony na okres od dnia 16.05.....2020 r. do dnia 15.06.....2020 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie ul. Sportowa	18/15 AM-3	0,0874 ha	SW2K/00021349/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/15 (PslV -0,0717 ha, RIVb - 0,0157 ha) o powierzchni 0,0874 ha, Obręb Ludwikowice. Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz istniejącej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie prostokąta, położona w środku szeregu zabudowy, na terenie nachylonym w kierunku południowym. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w strefie K – ochrony krajobrazu kulturowego..	przetarg	33.000,00 zł do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Ludwikowice Kłodzkie ul. Sportowa	18/16 AM-3	0,0950 ha	SW2K/00021350/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/16 (PslV) o powierzchni 0,0950 ha, Obręb Ludwikowice. Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz istniejącej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, jest to działka narożna, położona na terenie nachylonym w kierunku południowym. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w strefie K – ochrony krajobrazu kulturowego..	przetarg	35.000,00 zł do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości:

1. Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
Olga Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska