

ZARZĄDZENIE NR 142/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 04. maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 1000,00 m², położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/8, obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na parking firmowy, na okres od dnia zawarcia umowy do 31.03.2023 r.

3. Wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 492,00 zł brutto miesięcznie (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 92,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04...maja 2020 r. do dnia 25... maja 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00025802/9	numer 136/8 obręb Przygórze	1000,00 m ²	Br-RV1 – 600,00 m ² Br-RV – 400,00 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1000,00 m ² , utwardzona asfaltem, położona w granicach działki nr 136/8 w Przygórzu, wynajmowana z przeznaczeniem na parking firmowy. Dziłka numer 136/8 położona we wsi Przygórze nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda..	od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2023 r.	492,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 92,00 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedziania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGNG a/a

WÓJTA
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska