

ZARZĄDZENIE NR 139/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 30 kwietnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506, zm. Dz. U. z 2019 poz. 1309; poz.1571; 1696; poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1,2,3 art. 35 ust.1,2,3 art.37 ust.1 i ust.2 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2020 r. poz. 65; zm. poz. 284) oraz §4 i §5 pkt 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. z 2014r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 poz. 313), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z a d z a co następuje :

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Świerkach nr 5, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 145/2 o pow. 400m², Kw Nr SW2K/00013798/0, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem **nr 1** do zarządzenia.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 5, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 887/30 o pow. 499m², Kw Nr SW2K/00017573/5, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem **nr 2** do zarządzenia.

3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 33 stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 1153/1 o pow. 575m², Kw Nr SW2K/00014834/2, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem **nr 3** do zarządzenia.

4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Dworkach nr 29, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 35 o pow. 1500m², Kw Nr SW2K/00026619/6, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem **nr 4** do zarządzenia.

§ 2.

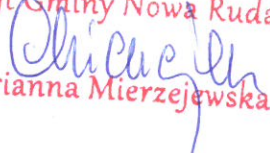
1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji .

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Świerki, Ludwikowice Kł., Dworki i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.04.2020 roku do dnia 30.05.2020 roku


Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Świerki nr 5	145/2	400	SW2K/0001379/8/0	Lokal mieszkalny nr 3,- położony na I p. budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 5 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonego wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: pokoju i kuchni o pow. użytkowej 29,28m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 12,00m ² , wc wspólne. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 17/100cz. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 145/2 przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej, usług i produkcji, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka w/w sklasyfikowana jest jako B tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	40 000,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.04.2020 roku do dnia 10.05.2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł., ul. Główna nr 5	887/30	499	SW2K/0001757/3/5	Lokal mieszkalny nr 1,- położony na parterze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 9 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonego wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc o pow. użytkowej 38,20m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 3,30m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 670/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi L-ce Kł. w Gminie Nowa Ruda działka numer 887/30 przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka w/w sklasyfikowana jest jako B tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy	53 011,00zł

Wójt Gminy Nowa Ruda
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.04.2020 roku do dnia 10.05.2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł. ul. Główna nr 33	1153/1	575	SW2K/0001483/4/2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, 4-kondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 16 lokalach mieszkalnych, wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 28,84m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,41m ² i pom. gosp. poza budynkiem o pow. 2,20m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 445/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie indywidualne. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi L-ce Kł. w Gminie Nowa Ruda działka numer 1153/1 przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, wielorodzinnej i jednorodzinnej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka w/w sklasyfikowana jest jako B tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	39 500,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.04.2020 roku do dnia 30.05.2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Dworki nr 29	35	1500	SW2K/0002661 9/6	Lokal mieszkalny nr 3,- położony na I piętrze budynku mieszkalnego, 2- kondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 6 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonego wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: pokoju, kuchni, łazienki i kotłowni o pow. użytkowej 54,46m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,58m ² , pomieszczenia gospodarczego poza budynkiem o pow. 6,13m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2251/10000 części. Lokal wyposażony jest : w instalacje C.O, elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 35 przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w cz. na cele rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka w/w sklasyfikowana jest jako B tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	60 000,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda