

**ZARZĄDZENIE NR 16/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 12 stycznia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147), § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/14, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 9,60 zł netto miesięcznie (słownie dziewięć złotych 60/100), tj. 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczone 23% podatku VAT.

5. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie PRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2017 r. do dnia 01 lutego 2017 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                                        | Pow.<br>nieruchomości<br>do dzierżawy<br>(m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis<br>nieruchomości, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Czas<br>trwania<br>dzierżawy                                      | Miesięczna stawka<br>wywoławcza<br>czynszu<br>dzierżawnego                                                             | Termin<br>wnoszenia opłat         | Forma<br>przeznaczenia<br>do dzierżawy |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGiB                                                |                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                        |                                   |                                        |
| 1.  | brak KW                  | numer cz.<br>96/14<br>obręb<br>Ludwikowice<br>Kłodzkie | 120,00                                                     | Br-PsIV     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>o powierzchni 120,00 m <sup>2</sup> , położona w granicach<br>części działki nr 96/14 w Ludwikowicach<br>Kłodzkich, przeznaczona do wydzierżawienia<br>na cele związane z prowadzeniem ogrodu<br>przydomowego.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego dla części<br>wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 96/14<br>przeznaczona jest na cele zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej<br>z towarzyszącymi usługami. | od dnia zawarcia<br>umowy<br>dzierżawy na<br>czas<br>nieoznaczony | 9,60 zł<br>miesięcznie<br>netto<br><br>(tj. 0,08 zł za 1 m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>gruntu miesięcznie<br>netto) | do 10 dnia<br>każdego<br>miesiąca | przetarg ustny<br>nieograniczony       |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), 3) RGMK a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta