

ZARZĄDZENIE NR .....558.../19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia .....19 listopada.....2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Nowej Wsi Kłodzkiej, w granicach działki nr 18/6 o powierzchni 0,3306 ha, KW Nr SW1K/00103051/3.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowa Wieś Kłodzka, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Krzysztof Czerewaty  
Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy  
Nowa Ruda Nr 558../19  
z dnia 19.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
Wykaz wywieszony na okres od dnia 19.11.2019 r. do dnia 09.12.2019 r.

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia ogólna nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania   | Forma przeznaczenia do sprzedaży | Cena nieruchomości   |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Nowa Wieś Kłodzka       | 18/6 AM-1     | 0,3306 ha                         | SW1K/00103051/3      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/6 (L.V-0,1842 ha, Ps.V-0,1124 ha, Ps.VI-0,0340 ha) o powierzchni 0,3306 ha. Obręb Nowa Wieś. Kształt działki jest nieregularny, wydłużony, działka położona na terenie ze spadkiem, na terenie działki występują samosiewy drzew gatunków szybkoosnowanych bez walorów użytkowych oraz drzewa, które wytworzyły sortymenty użytkowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki posiada następujące przeznaczenie: częściowo zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, częściowo cele lasów i doleśień. | przetarg                         | 30.000,00 zł<br>zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywazu

Do wiadomości:

- Sołectwo Nowa Wieś Kłodzka - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- a/a

Z Ap. Wójta  
Kyszczard Czerewaty  
Zastępca Wójta