

ZARZĄDZENIE NR554/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia19 listopada.....2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Czerwieńczycach, w granicach działki nr 293/11 o powierzchni 2,0917 ha, KW Nr SW1K/00103108/8.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Kmitka

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Nowa Ruda Nr 554./19
z dnia 19.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 09.12.2019 r. do dnia 19.11.2019 r.

Położenie nieruchomości	Numery działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Czerwieńczyce	293/11 AM-2	2,0917 ha	SW1K/00103108/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 293/11 (PsIII-0,9894 ha, PsIV-1,1023 ha) o powierzchni 2,0917 ha, Obręb Czerwieńczyce Kształt działki jest nieregularny, działka położona na terenie z różnicami wysokości. Na terenie działki występuje drzewostan, część drzew stanowi samosiewy bez walorów użytkowych, część drzew które wytworzyły sortymenty użytkowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki posiada następujące przeznaczenie: częściowo zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, częściowo cele lasów i dolosień.	przetarg	65.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości:

- Sołectwo Czerwieńczyce - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czerewiński
Zastępca Wójta