

ZARZĄDZENIE NR 812/16
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 27 grudnia 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 48,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, sklasyfikowaną jako RV, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na wybudowanie przez wnioskodawcę ze środków własnych budynku gospodarczego - stajni, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2019 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 29,52 zł brutto miesięcznie (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 52/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 5,52 zł (słownie: pięć złotych 52/100).

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 grudnia 2016 r. do dnia 16 stycznia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	SW2K/00027861/4	numer cz. 745/2 obręb Ludwikowice Kłodzkie	48,00	RV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 48,00 m ² , położona w granicach części działki nr 745/2 w Ludwikowicach Kłodzkich, przeznaczona do najmu na wybudowanie przez wnioskodawcę ze środków własnych budynku gospodarczego - stajni. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 745/2 przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, w części znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przeznaczona jest na cele rolne.	od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2019 r.	0,50 zł 1 m ² pow. gruntu miesięcznie e netto	29,52 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 5,52 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta