

ZARZĄDZENIE NR 302/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 16 lipca..... 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 345/7 o powierzchni 1,6549 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 236,65 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 65/100) tj. 143,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2019 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 322../19
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 16.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2019 r. do dnia 05.05.2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierzawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierzawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
I	Jugów, ul. Chłopów	cz. dz. nr 345/7	Brak	1,6549 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 345/7, AM-1, obręb Jugów, o pow. 1,6549 ha, sklasyfikowana jako RIVa-0,5260 ha, LIV-0,1275 ha, PsIV-1,0014 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 345/7 położona w Jugowie przeznaczona jest na cele rolne.	Od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.	236,65 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierzawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierzawnego w roku 2019 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierzawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
Adrianna Mierzajewska
Adrianna Mierzajewska