

ZARZĄDZENIE NR 790/16
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 22 grudnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 1 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 400,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 479/1, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na plac do cięcia i składowania drewna, na czas nieoznaczony.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 40,00 zł netto miesięcznie (słownie czterdzieści złotych 00/100), tj. 0,10 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

5. Wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie PRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2016 r. do dnia 11 stycznia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania umowy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do najmu
	wg KW	wg EGiB							
1.	SW2K/00015574/8	numer cz. 479/1 obręb Jugów	400,00	N	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 400,00 m ² , położona w granicach części działki nr 479/1 w Jugowie, wynajmowana z przeznaczeniem na plac do cięcia i składowania drewna. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 479/1 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części na cele produkcji.	na czas nieoznaczony	40,00 zł miesięcznie netto (tj. 0,10 zł za 1 m ² powierzchni gruntu miesięcznie netto)	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Najemcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, počawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

