

**ZARZĄDZENIE NR 200./19**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 15 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 1085,00 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni ogólnej 55,00 m<sup>2</sup> zabudowaną blaszanym pomieszczeniem gospodarczym, wiatą oraz garażem wykorzystywanym na cele gospodarcze – nakłady stanowią własność wnioskodawcy, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/4, obręb Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 1030,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni ogólnej 55,00 m<sup>2</sup> na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,01 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudową miesięcznie netto, tj. 33,03 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści trzy złote 03/100), w tym 23% podatku VAT tj. 6,18 zł (słownie sześć złotych 18/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2019 r. do dnia 9 maja 2019 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                    | Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Klasouzytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Czas trwania dzierżawy                                | Wysokość czynszu dzierżawnego  |   | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|------------------------------------|---|-------------|--|---|--|---|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGIB                            |   |             |  |   | Stawka czynszu   | Czynsz  |                                     |
| 1.  | brak KW                  | numer cz. 81/4 obręb Czerwieńczyce | 1085,00 m <sup>2</sup>                            | PsIV        | Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 1085,00 m <sup>2</sup> , w części o powierzchni 55,00 m <sup>2</sup> zabudowana blaszanym pomieszczeniem gospodarczym, wiatą oraz garażem wykorzystywanym na cele gospodarcze – nakłady stanowią własność wnioskodawcy, położona w granicach części działki nr 81/4, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 1030,00 m <sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni ogólnej 55,00 m <sup>2</sup> na cele związane z funkcją zabudowy – gospodarcze.<br><br>Działka numer 81/4 we wsi Czerwieńczyce nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony | 0,01 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudowę | 33,03 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 6,18 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otopretargi.pl,
- 3) RGNG a/a

Z up. Wójta  
Ryszard Czupraty  
Zastępca Wójta